



ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΥΠΟΔΟΜΩΝ &  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
Αρμόδια Υπάλληλος: Ζωή Κακανά  
Τηλ.: 2231351552  
Ηλεκτρ. Ταχυδρ.: [kakana@lamia-city.gr](mailto:kakana@lamia-city.gr)

**ΠΡΑΞΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**  
Είδος Πράξης: Λοιπές Κανονιστικές  
Πράξεις  
Θεματική Ενότητα: Πολιτική Ζωή

Εισήγηση  
Προς  
Την Οικονομική Επιτροπή

**ΘΕΜΑ:** Έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου : «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΑΚ ΛΑΜΙΑΣ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. η) του άρθρου 72 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. η) του άρθρου 3 του Ν. 4623/2019 και την παρ. 9α του άρθρου 10 του Ν.4625/2019 περί αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής των δήμων («Αποφασίζει αιτιολογημένα για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων,...»), τίθεται υπόψη σας η έγκριση του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου : «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΑΚ ΛΑΜΙΑΣ» με ανάδοχο τον ΓΩΓΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ.

#### 1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η μελέτη του έργου με αριθμ. 4/2019 συντάχθηκε από την Δ/νση Υποδομών & Τεχν. Έργων του Δήμου Λαμιέων με προϋπολογισμό 619.000,00 (με ΦΠΑ 24%).
- Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις Φιλόδημος II, με Κ.Α. 61.7326.0004.
- Με την αρ. 55/2019 (ΑΔΑ: ΩΕΠΖΩΛΚ-ΘΔΕ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι δημοπράτησης του έργου.
- Με την αριθμό 434/2020 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, την αριθ. 195977/189025/26-10-2020 (ΑΔΑ: 91ΓΣΟΡ10-ΒΙΕ) Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας –Στερεάς που έκανε τον έλεγχο της νομιμότητας της παραπάνω Απόφασης και την 69/2020 Πράξη του Ελεγκτικού Συνεδρίου, με την οποία αποφαινεται ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της σύμβασης, εγκρίθηκε η ανάθεση του παραπάνω έργου στον κο Παναγιώτη Γώγο.

- Την 22-01-2021 υπογράφηκε η με αριθ. πρωτ. 2401 (ΑΔΑΜ:21SYMV008037303) σύμβαση του έργου για ποσό 427.179,88€ με ΦΠΑ (24%).

## 2. ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1ου ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ, ΤΟΥ 1ου ΠΚΤΜΝΕ ΚΑΙ ΤΗΣ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύνταξη του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών κρίθηκε αναγκαία για να συμπεριλάβει:

**Α.** αυξομειώσεις ποσοτήτων εργασιών και αντίστοιχων κονδυλίων, όπως αυτές προέκυψαν κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου. Με τις αυξομειώσεις γίνεται ανάλωση των απροβλέπτων και χρήση των «επί έλασσον δαπανών» μέσα στις ομάδες εργασιών και από ομάδα σε ομάδα σε σχέση με τη σύμβαση, σύμφωνα με την παρ. 3β), του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, χωρίς δηλαδή οι μεταβολές αυτές να υπερβαίνουν το 20% του αρχικού προϋπολογισμού μιας ομάδας εργασιών, καθώς και το 10% του συνολικού προϋπολογισμού εργασιών της αρχικής σύμβασης του έργου. Επίσης η χρησιμοποίηση των «επί έλασσον δαπανών» δεν οδηγεί σε αλλαγή του φυσικού αντικείμενου του έργου και ούτε θίγει την πληρότητα, την ποιότητα και τη λειτουργικότητά του.

**Β.** την σύνταξη της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης για να συμπεριλάβει τις συμπληρωματικές εργασίες, όπως προέκυψαν με την εκτέλεση του έργου, που δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση και είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική φύση της αρχικής σύμβασης. Ειδικότερα έγινε η διαμόρφωση του χώρου κάτω από το στέγαστρο για λόγους απορροής ομβρίων και προσβασιμότητας ήτοι για λόγους δημιουργίας ελεύθερου χώρου, για την ευκολότερη πρόσβαση σε εργασίες επισκευής και συντήρησης του στεγάστρου.

Η προκύπτουσα δαπάνη των συμπληρωματικών εργασιών, ήτοι της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης ανέρχεται σε ποσό 51.541,32€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (63.911,24€ με το ΦΠΑ) επί πλέον έναντι του συμβατικού ποσού και αντιστοιχεί στο 14,96% της αξίας της αρχικής Σύμβασης 344.459,65 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), ήτοι μικρότερο του 15% σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016.

**Γ.** κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου προέκυψε η ανάγκη σύνταξης του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε., στο οποίο περιλαμβάνονται πέντε νέες εργασίες που κρίνονται απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου, ήτοι: Ν.Τ.1 Γενικές εκσκαφές σε έδαφος βραχώδες, Ν.Τ.2 Βάση οδοστρώσας μεταβλητού πάχους, Ν.Τ.3 Βάση

οδοστρωσίας πάχους 0,10 m, Ν.Τ.4 Ασφαλτική Προεπάλειψη και Ν.Τ.5 Ασφαλτική στρώση κυκλοφορίας συμπακνωμένου πάχους 0,05 m. Οι εργασίες αυτές δεν προβλεπόταν στην οριστική μελέτη του έργου ενώ κρίνονται απαραίτητες για την κατασκευή του έργου. Η προκύπτουσα δαπάνη των νέων εργασιών καλύπτεται από την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση, χωρίς να επέρχεται ουδεμία τροποποίηση της φύσης και της μορφής του έργου.

Το Συμβούλιο Δημοσίων έργων Νομού Φθιώτιδας -Πρακτικό 4/2022 θέμα 4<sup>ο</sup>, γνωμοδότησε θετικά για την έγκριση του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του 1ου ΠΚΤΜΝΕ και της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης του έργου.

### 3. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Ο παρών 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας συντάχθηκε σε ισοζύγιο έναντι του συμβατικού ποσού και **επί πλέον** κατά το ποσό της 1<sup>ης</sup> ΣΣΕ

Από τον έλεγχο τροποποιήσεων συμβάσεων προέκυψαν ο παρακάτω πίνακας:

	ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (€)	Αναθεώρηση τιμών €	ΦΠΑ 24% €	ΣΥΝΟΛΟ
Συμβατική δαπάνη Ευρώ	344.459,65	40,25	82.679,98	427.179,88
1ος ΑΠΕ (προτεινόμενος)	344.459,65	40,25	82.679,98	427.179,88
1 <sup>η</sup> ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ	51.541,32		12.369,92	63.911,24
ΣΥΝΟΛΟ	396.000,97	40,25	95.049,90	491.091,12
Ποσοστό συμπληρωματικής	<b>14,96 %</b>			

Μετά τα παραπάνω προτείνεται :

Η λήψη απόφασης για την έγκριση :

1. του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, σε ισοζύγιο προς την εγκεκριμένη συμβατική δαπάνη, ποσού 344.459,65€ χωρίς αναθεώρηση ΦΠΑ (427.179,88€ με αναθεώρηση και ΦΠΑ), για αυξομειώσεις ποσοτήτων, ανάλωση των απροβλέπτων και ανάλωση «επί έλασσον δαπανών»,
2. του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και

3. της 1ης συμπληρωματικής σύμβασης ποσού 51.541,32€ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ (63.911,24€ με ΦΠΑ) σε ποσοστό 14,96% σε σχέση με το ποσό του Συμφωνητικού.

του έργου «ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΤΕΓΑΣΤΡΟΥ ΣΤΟ ΔΑΚ ΛΑΜΙΑΣ», σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η συντάξασα

Οι προϊστάμενος τμήματος

Η αναπλ. προϊσταμένη  
Δ/σης

Ζωή Κακανά  
Πολιτικός Μηχ/κός –Α΄  
Βαθμ..

Σωτήριος Ρίζος  
Τοπογράφος Μηχ/κός–Α΄  
Βαθμ.

Αφροδίτη Πολιτοπούλου  
Αρχιτ. Μηχ/κός–Α΄ Βαθμ.